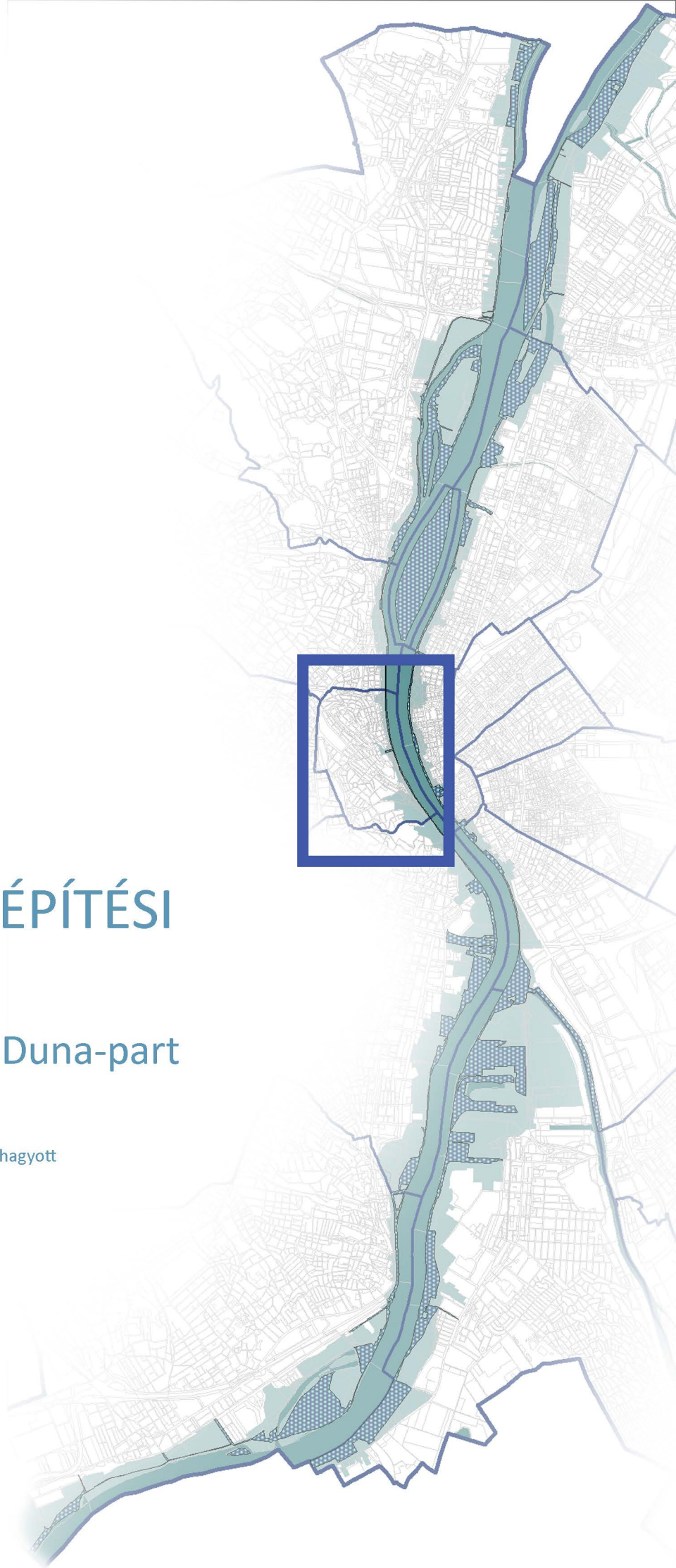


III. KÖTET DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

X. ütem I. kerületi Duna-part
területére

38/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott



**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
38/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az I. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

A rendelet hatálya és értelmező rendelkezései

1. §

E rendelet hatálya Budapest I. kerület az *1. mellékleten* lehatárolt területére terjed ki (a továbbiakban: a Terület).

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Kioszk: A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvény szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg-, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletheztől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény.

II. Fejezet

Közterület alakítására vonatkozó előírások

1. A Duna-parti korzóra vonatkozó rendelkezés

3. §

Az *1. mellékleten* jelölt „Duna-parti korzó” esetében a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, amely kizárólag az egyéb közlekedési elemek és közműlétesítmények helyigénye miatt csökkenthető. A sétány mentén fasort kell telepíteni és fenntartani.

2. Közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások

4. §

- (1) Vendéglátóterasz, kioszk nem létesíthető.
- (2) A Területen kerítés nem létesíthető.

III. Fejezet

Közművek előírásai

3. Általános előírások

5. §

Meglevő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

4. Víziközművek

6. §

- (1) Egyedi szennyvízkezelő berendezés és egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.
- (2) Szennyvíz szikkasztása nem megengedett.

5. Elektronikus hírközlés létesítményei

7. §

Önálló antennatartó szerkezet (torony) nem létesíthető.

IV. Fejezet

A járművek tárolására és egyéb, közlekedésre vonatkozó rendelkezések

6. Személygépjárművek tárolására vonatkozó rendelkezések

8. §

Kikötői létesítmény rendeltetésszerű használatához személygépjármű-várakozóhelyeket nem kell biztosíta-

ni, azokat a Sztehlo Gábor és a Friedrich Born rakparton lévő közterületi parkolók biztosítják.

7. Közlekedési létesítmények védőtávolsága

9. §

A metró védelmi zónájába eső telkek beépítése során meg kell felelni a más jogszabályokban foglaltaknak.

8. Vízi közlekedéshez kapcsolódó létesítményekre vonatkozó előírások

10. §

(1) A Csalogány utca – Batthyány tér közötti partszakaszon parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) rendezvényhajó,
- e) álló rendezvényhajó és
- f) közhasználatú rekreációs létesítmény hajóosztályok számára megengedett.

(2) A Batthyány tér – Döbrentei tér közötti partszakaszon parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) motoros kishajó,
- e) rendezvényhajó,
- f) álló rendezvényhajó,
- g) kulturális és oktatási intézmény,
- h) múzeumhajó és
- i) közhasználatú rekreációs létesítmény hajóosztályok számára megengedett.

(3) A Döbrentei tér – XI. kerület közigazgatási határ közötti partszakaszon a hajózáshoz kapcsolódó parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembevételével nem megengedett.

V. Fejezet

Közlekedési területek

9. II. rendű főutak területe (KÖu-3)

11. §

(1) Az övezet a II. rendű főútvonalak, ezek szervizútjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, továbbá parkolók, kötőpályás közösségi közlekedés, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elemek, mindezek csapadékvíz-elvezető rendszerének, kikötői létesítmények parti elemeinek, közmű- és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

(3) Az övezet területén

- a) új autóbusz-megállóhely, árurakodóhely, taxiállomás csak öbölben létesíthető,
- b) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy kétoldali irányhelyes kerékpársávként létesíthető,
- c) eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

VI. Fejezet

Záró rendelkezés

12. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

Sarádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére alapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉS Z helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

- „a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
- b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő öszszefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉS Z több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően X. üteme az I. kerület Duna-parti területére vonatkozik.

Részletes indokolás

A rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-ához

Az R. területi hatályát rögzíti.

Az R. 2. §-ához

A rendeletben használt fogalmak magyarázata. Olyan szakmai fogalmak kerülnek meghatározásra, melyeket más jogszabály nem rögzít, viszont az R. értelmezéséhez elengedhetetlenek.

Az R. 3. §-ához

A Duna-parti korzó kialakítására vonatkozó előírások.

Az R. 4. §-ához

A közterületen elhelyezhető építményekre vonatkozó előírások.

Az R. 5. §-ához

Közművekkel, közművesítettséggel kapcsolatos általános előírások a Tkr. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.8. pontjának megfelelően. Az FRSZ alapján a teljes közművesítettég biztosításának előírása.

Az R. 6–7. §-aihoz

A közművek létesítésével kapcsolatos előírások a Tkr. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.8. pontjának megfelelően. A kerület adottságai alapján a szennyvízelvezetés, a csapadékvíz-elvezetés és a csapadékvíz helyben tartásának, szikkasztásának feltételeire vonatkozó előírások, amelyek figyelembe veszik az FRSZ előírásait.

Az R. 8. §-ához

A személygépjárművek tárolására vonatkozó szabályokat rögzíti a Tkr. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

Az R. 9. §-ához

A közlekedési létesítmények, a metró védőtávolságára vonatkozó szabályokat rögzíti a Tkr. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

Az R. 10. §-ához

A vízi közlekedéssel kapcsolatos szabályokat rögzíti a Tkr. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

Az R. 11. §-ához

A KÖu-3 jelű II. rendű főutak területére vonatkozó szabályokat rögzíti a Tkr. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.2.2. pontjának megfelelően.

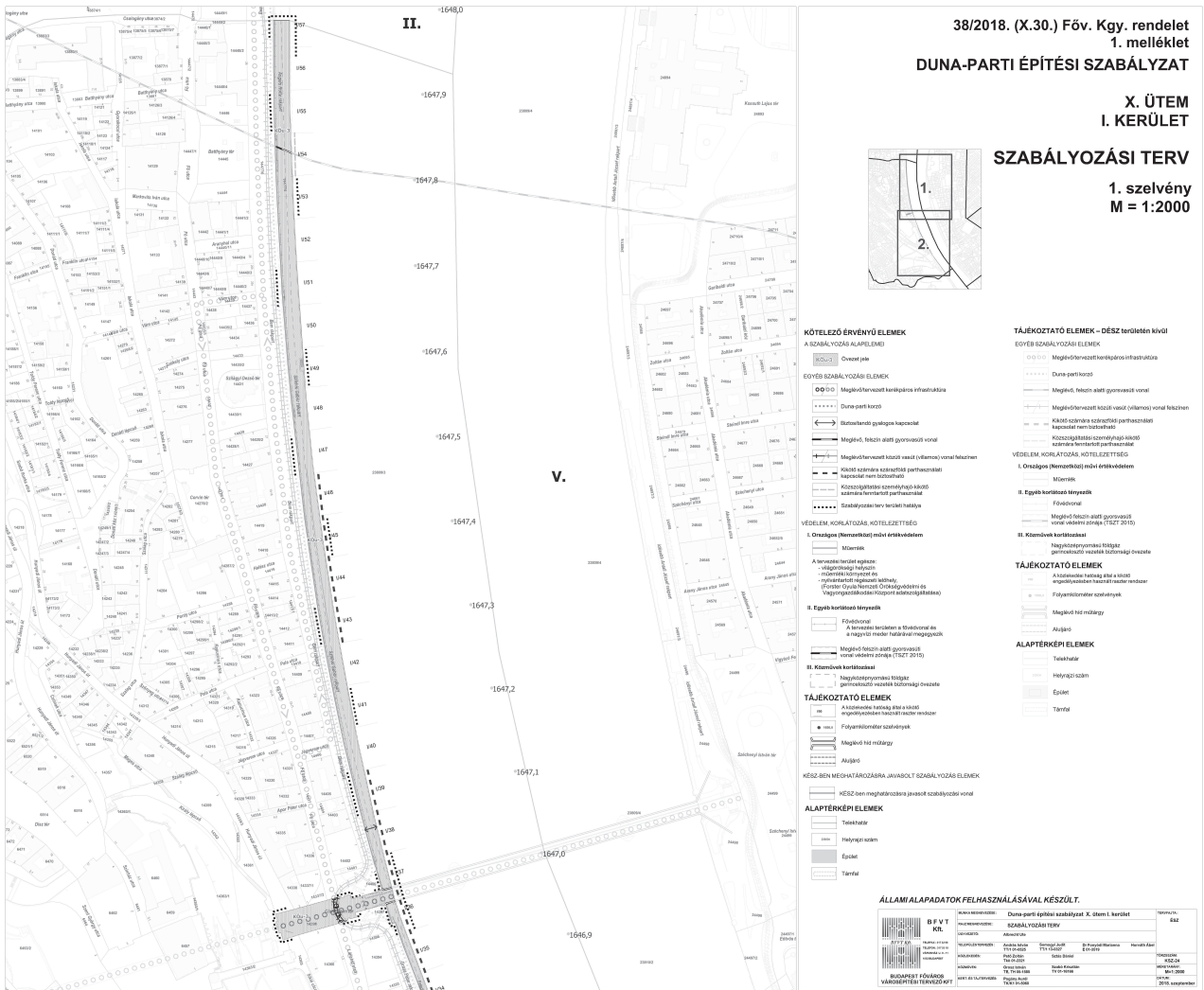
Az R. 12. §-ához

Az R. hatálybaléptetéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

A szabályozási tervlap a Trk. 6. sz. melléklet 2. pontjában meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően. A szabályozási tervlap 1–2. szelvénylapokból áll.

I. melléklet a 38/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelethez*



* A térkép megtekinthető a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (1052 Budapest, Bárczy István utca 1–3.)



38/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**X. ÜTEM
I. KERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV**

2. szelvény
M = 1:2000

KÖTELEZŐ ERVÉNYELEM
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK – DÉSZ területen kívüli
EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ALAPTERVEPI ELEMEK

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL KÉSZÜLT.

RENDELŐHATÓSÁG	Duna-parti építési szabályzat X. Ütem I. kerület	TERVEZŐ	ÉSZ
KÉSZÍTŐ	SZABÁLYOZÁSI TERV	ÁBRÁS	
ELJÁRÁS	Államkiosztás	TERVEZŐ	
ELJÁRÁSI SZÁM	18/2018	ELJÁRÁSI SZÁM	18/2018
KÉSZÍTŐ	Államkiosztás	TERVEZŐ	
ELJÁRÁS	Államkiosztás	ELJÁRÁSI SZÁM	18/2018
KÉSZÍTŐ	Államkiosztás	TERVEZŐ	
ELJÁRÁS	Államkiosztás	ELJÁRÁSI SZÁM	18/2018



K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2018. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 24./ pontja: Javaslat a Duna-parti építési szabályzat X. ütem elfogadására az I. kerületi Duna-parti szakaszra vonatkozóan

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 38/2018. (X. 30.) önkormányzati rendeletét az I. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

775/2018.(IX.26.)
Főv.Kgy.h.

felkéri a főpolgármestert, hogy a Duna-parti építési szabályzat X. ütem: I. kerületi Duna-parti szakaszra vonatkozó részének fővárosi nyilvántartásáról gondoskodjon.

Határidő: 60 nap

Felelős: Tarlós István

776/2018.(IX.26.)
Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítészt és az eljárásban részt vett államigazgatási szerveket tájékoztassa és gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: 45 nap

Felelős: Tarlós István


777/2018.(IX.26.)
Főv.Kgy.h.

Elfogadja a Duna-parti építési szabályzat I. kerület Duna-parti területére vonatkozó környezeti értékelést az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az eljárásban részt vett államigazgatási szerveket tájékoztassa és gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: 45 nap

Felelős: Tarlós István

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető

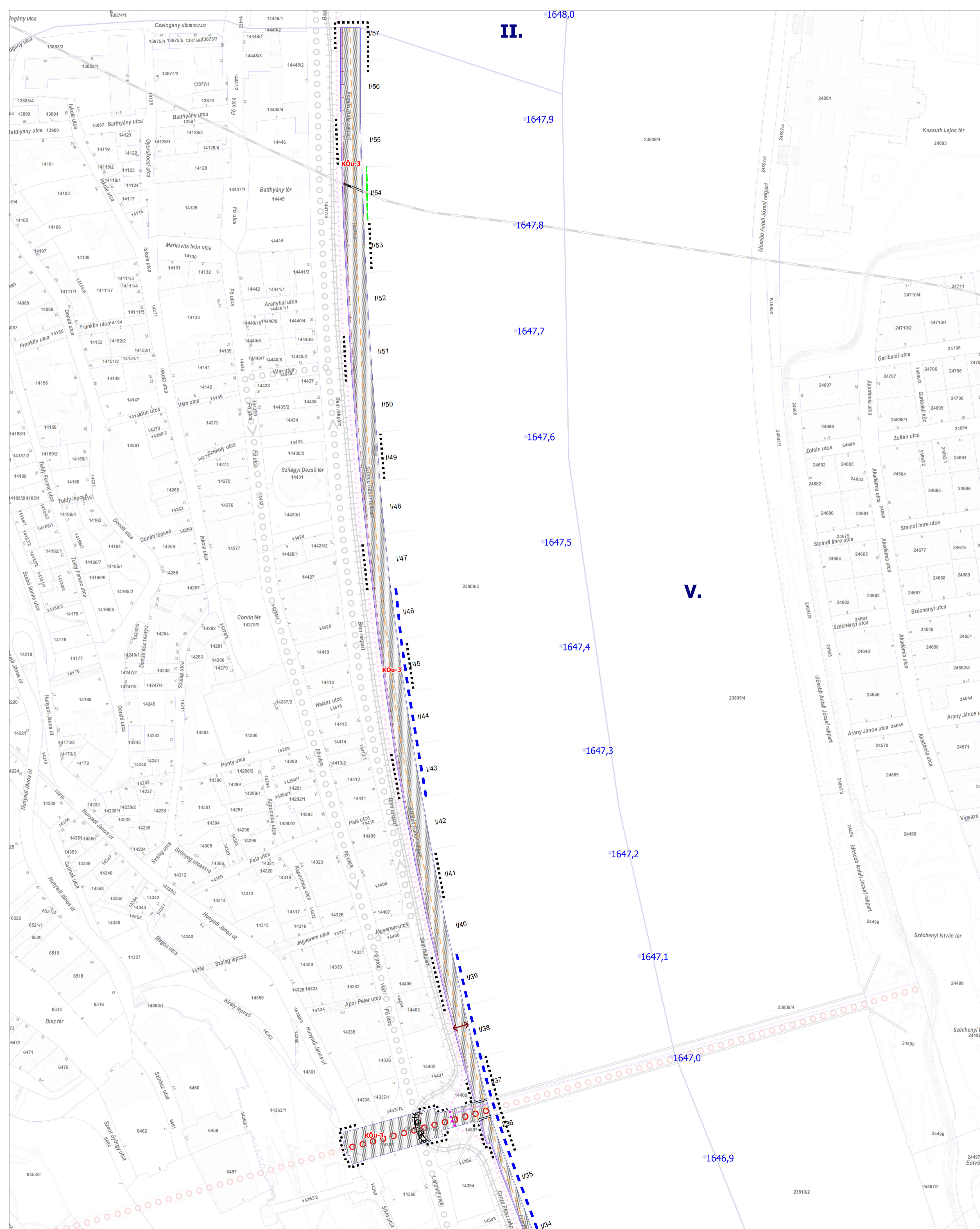
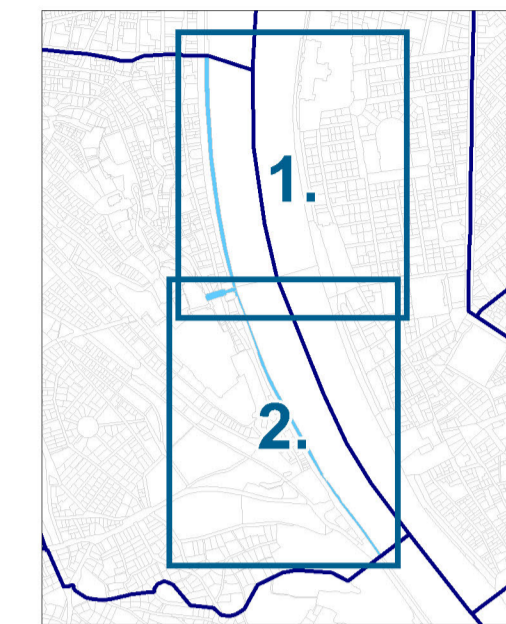


38/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

X. ÜTEM I. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

1. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

KÖU-3 Övezet jele

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közműgazdálkodási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Szabályozási terv területi hatálya

VEÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék

A tervezési terület egésze:
- világörökségi helyszín
- műemléki környezet és
- nyilvántartott régészeti lelőhely,
(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és
Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédelvonal
A tervezési területen a fővédelvonal és a nagyvízi meder határával megegyezik
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMELK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK – DÉSZ területén kívül

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közműgazdálkodási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat

VEÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédelvonal
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

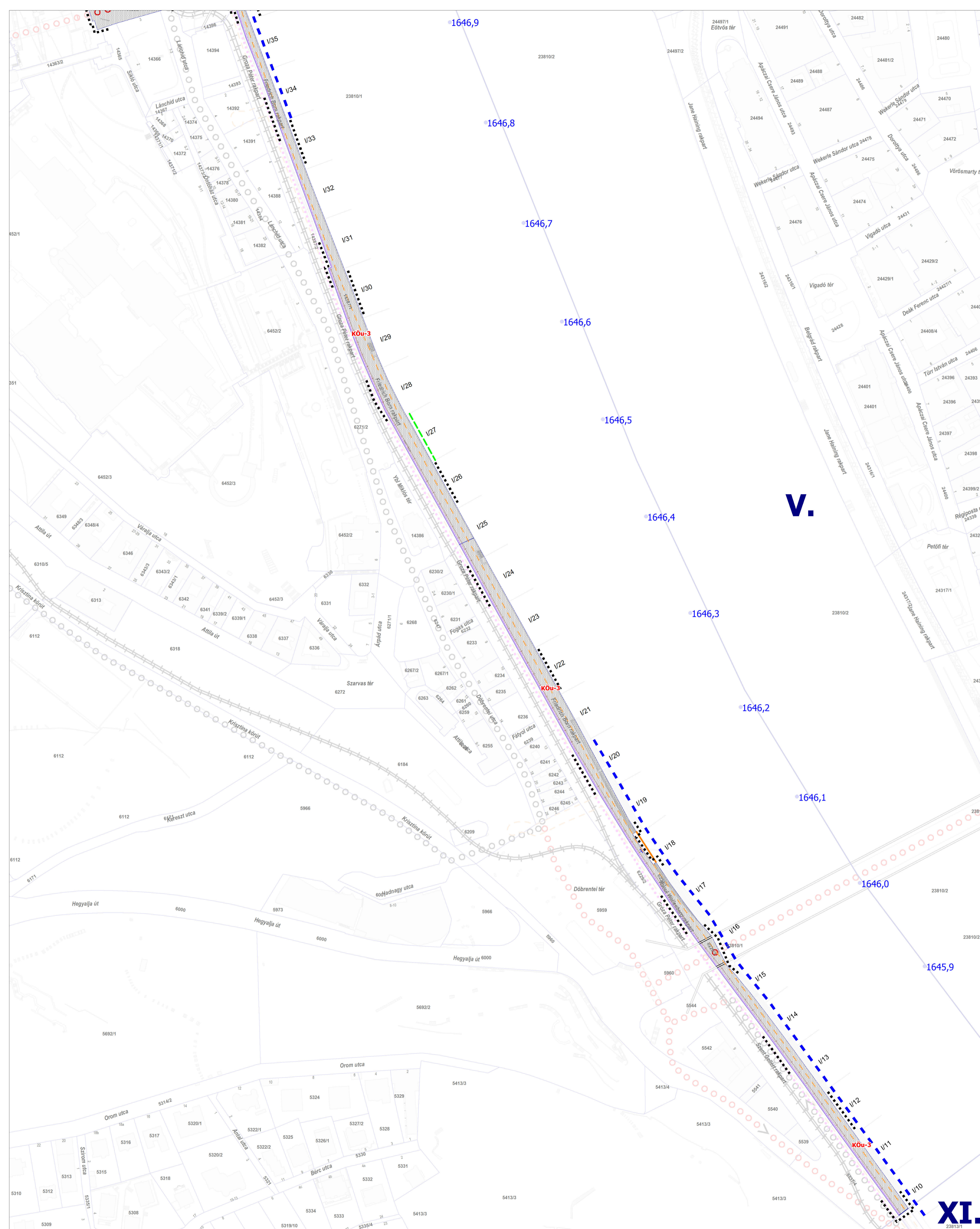
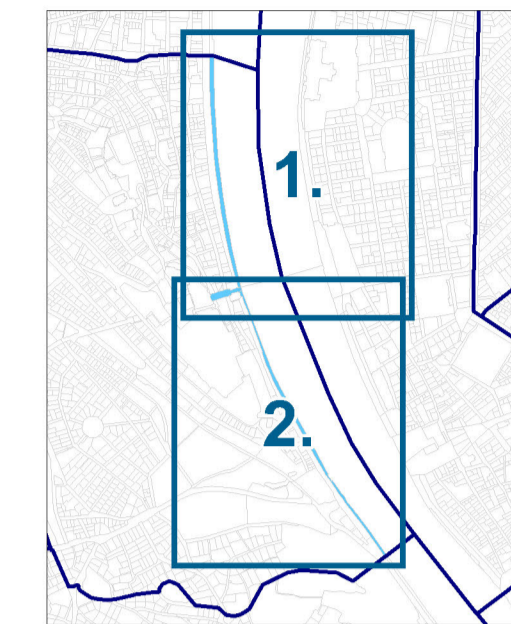
	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat X. ütem I. kerület				TERVEZŐ: ÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV				
GÖVVEZETŐ: Albrecht Ute		TELEPÜLÉSTERVEZÉS: András István TTI 01-0225 Somogyi Judit TTI 13-0227 Dr. Fonyódi Marianna E 01-3519 Horváth Ábel		TÖRZSSZÁM: KSZ-24	
KÖZLEKEDÉS: Péter Zoltán TTI 01-2321 Szabó Dániel		KÖZMŰVEK: Orosz István TE TH 05-1585 Szabó Krisztián TV 01-16166		MÉRÉ TARÁNY: M=1:2000	
KERT-ÉS TÁJTERVEZÉS: Pogány Aurél TKK1 01-5060		BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		DÁTUM: 2018. szeptember	

38/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

X. ÜTEM
I. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Övezet jele
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék
- A tervezési terület egésze:
- világörökségi helyszín
- műemléki környezet és
- nyilvántartott régészeti lelőhely,
(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és
Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Fővédvonal
A tervezési területen a fővédvonal és a nagyvízi meder határával megegyezik
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelostó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMELK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK – DÉSZ területén kívül

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti korzó
- Meglévő, felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonal felszínén
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék
- II. Egyéb korlátozó tényezők
- Fővédvonal
 - Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomású földgáz gerincelostó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő híd műtárgy
- Aluljáró

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat X. ütem I. kerület			TERVFAJTA: ÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV			
	ÖRVEZETŐ:	Albrecht Ute			
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	András István TT11 01-0225	Somogyi Judit TT11 13-0327	Dr. Fonyódi Marianna É 01-3519	Horváth Ábel
	KÖZLEKEDÉS:	Fües Zoltán TK 01-2321	Sztás Dániel		
	KÖZMŰVEK:	Orosz István TE, TH 05-1585	Szabó Krisztián TV 01-16166		
	KERT-ÉS TAJTERVEZÉS:	Pogány Aurél TKK1 01-5060			
					TÖRZSSZÁM: KSZ-24
					MÉRLETARÁNY: M=1:2000
					DÁTUM: 2018. szeptember

XI.